

АКТ

Ревизионной комиссии по проверке финансовой отчетности

СНТ «Лесные дали» за период 01 мая 2022 года - 30 апреля 2023 года

12 августа 2023 года

СНТ «Лесные дали»

Настоящий акт составлен членами ревизионной комиссии СНТ «Лесные дали» на основании проверки представленных Председателем СНТ «Лесные дали» (далее СНТ) Максимовой Оксаной Геннадьевной документов по ведению учета финансово-хозяйственной деятельности в СНТ за период с 01 мая 2022 года по 30 апреля 2023 года.

Проверка осуществлялась членами ревизионной комиссией в составе:

Виноградовой И.В., Букиной И.И., Кулагина А.В.

Работа проводилась **сплошным методом** в период с 10 июля 2023 года по 27 июля 2023 года.

Для работы ревизионной комиссии были представлены следующие документы:

- штатное расписание;
- договора на выполнение работ и оказание услуг;
- акты выполненных работ;
- кассовая книга;
- приходные и расходные кассовые ордера;
- ведомости выплаты заработной платы;
- товарные и кассовые чеки;
- банковские выписки;
- акты приема-передачи электроэнергии АО «ТНСэнергоТула»;
- договор с ООО «МСК-НТ» на оказание услуг по вывозу твердых бытовых отходов;
- смета СНТ на период 01 мая 2022 года – 30 апреля 2023 года и отчет об ее исполнении по статьям.

Кассовые документы за каждый месяц оформлены итоговыми таблицами, прошиты и опечатаны.

В результате проведенной проверки установлено:

I. Касса.

1. **Входящий остаток на 01 мая 2022 года составил 0 рублей.**
2. За отчетный период членами СНТ внесено в кассу наличных денежных средств в сумме **4 567 265 рублей**, в том числе:
 - в счет уплаты членских взносов - 2 743 725 рублей;
 - в счет оплаты электроэнергии - 747 153 рублей;
 - целевые взносы на ремонт дороги - 603 000 рублей.
 - взнос наличных с расчетного счета СНТ - 200 000 рублей;
 - взнос личных денежных средств в счет погашения убытка по кассе – 273 387 рублей.

3. Расход наличных денежных средств составил **4 567 265 рублей**, в том числе на:

- выплату заработной платы – 1 576 000 рублей;
- вывоз мусора – 195 000 рублей (погашение задолженности за предыдущий период перед ООО «ЖилКомПрогресс», возникшей в результате дефицита денежных средств в кассе на 01 мая 2022 года;
- ремонт дороги и дорожные работы – 1 259 750 рублей;
- благоустройство территории, закупка щебня – 210 000 рублей;
- приобретение материалов для ремонта и ремонт водозабора и водопровода – 82 835 рублей;
- пуск и закрытие системы водоснабжения – 25 790 рублей;
- работы по покосу травы, опиловке деревьев – 45 000 рублей;
- приобретение материалов для ремонта и ремонт электросетей – 42 758 рублей;
- закупку и установку фонарей – 18 000 рублей;
- благоустройство детской площадки – 30 000 рублей;
- оплата нотариальных услуг, госпошлины, выписок из ЕГРЛ – 57 250 рублей;
- приобретение жестких дисков и оборудования для видеонаблюдения – 19 459 рублей;
- приобретение и развоз асфальтной крошки – 86 400 рублей;
- приобретение прожекторов и устройства защитного отключения фонарей – 42 592 рублей;
- оплата услуг связи – 2 000 рублей;
- оплата ГСМ – 28 879 рублей;
- приобретение и ремонт картриджей – 8 881 рубль;
- приобретение хозяйственных и канцелярских товаров – 42 187 рублей;
- снятие показаний счетчиков – 17 000 рублей;
- выдача наличных денег для внесения на расчетный счет – 643 050 рублей;
- возмещение внесенных в кассу личных денежных средств 101 264 рублей;
- прочие расходы – 33 170 рублей.

4. Исходящий остаток по кассе на 01 мая 2023 года составил **0 рублей**.

Банк.

1. Входящий остаток денежных средств на 01 мая 2022 года составил **65 488 рублей**.
2. Приход за отчетный период составил **4 975 483 рубля**, в том числе:
 - в качестве членских взносов – 2 014 140 рублей;
 - в оплату электроэнергии – 1 832 697 рублей;
 - на ремонт дороги 485 595 рублей;
 - взнос наличных денежных средств на расчетный счет – 643 050 рублей.
3. Расход составил **4 985 070 рублей**, в том числе:
 - на выплату заработной платы – 20 000 рублей;
 - на уплату налогов и страховых взносов – 120 410 рублей;
 - на обслуживание банковского счета и банковской комиссии – 44 822 рубля;
 - на оплату электроэнергии – 3 396 698 рублей;
 - на выдачу наличных денежных средств – 200 000 рублей;

- на ремонт водозабора – 93 800 рублей;
- на оплату услуг по оформлению сайта СНТ – 12 900 рублей;
- на закупку щебня и асфальтной крошки - 118 400 рублей;
- на оплату услуг по вывозу твердых бытовых отходов – 262 994 рубля;
- на покупку качелей для детской площадки – 127 580 рублей;
- на оплату услуг по очистке территории СНТ от снега в зимний период – 47 500 рублей;

- на оплату работ по покосу и опиловке деревьев – 17 000 рублей;
- на оплату работ по ремонту дороги – 344 000 рублей;
- на приобретение картриджей и блока питания для компьютера – 11 893 рубля;
- на приобретение материалов и ремонт электросетей– 21 300 рублей;
- на приобретение 11 фонарей – 60 000 рублей;
- на приобретение программы 1С – 33 424 рубля;
- на оплату защитного устройства для фонарей – 10 200 рублей;
- на оплату работ по снятию показаний счетчиков – 20 000 рублей;
- на оплату работ по пуску системы на водозаборе – 10 000 рублей;
- прочие расходы – 12 150 рублей.

4. Остаток по банку на 01мая 2023 года составил **55 901 рубль.**

II. Анализ финансово – хозяйственной деятельности.

1. За отчетный период общая сумма поступлений в качестве членских и целевых взносов составила **5 846 460 рублей,**
в том числе:
 - поступило в кассу СНТ – 3 346 725 рублей;
 - на расчетный счет СНТ – 2 499 735 рублей.
 Кроме того, в кассу поступило 273 387 рублей на погашения убытка по кассе.
Общая сумма поступлений составила **6 119 847 рублей.**

2. Расходы составили **5 682 985 рублей.**

3. Получен положительный результат в сумме **436 862 рубля.**

III. Анализ оплаты электроэнергии.

1. За отчетный период по данным АО «ТНС энергоТула» было использовано 574520 квт/ч. Электроэнергии, в том числе на личные нужды садоводов 530806 квт/ч. электроэнергии. Таким образом, расходы электроэнергии на общественные нужды, а именно: на обеспечение работы насосов на водозаборе, освещение улиц, освещение и отопление сторожки составили 43714 квт/ч
2. Потери тока в ТП и на линиях составили 27869 квт/ч
3. В стоимостном выражении расходы на оплату электроэнергии на общественные нужды составили **370 397 рублей.**

4. Общий стоимостной объем потребленной электроэнергии за отчетный период по данным АО «ТНСэнергоТула» - **3 055 217 рублей**.
5. Оплата электроэнергии производилась путем безналичных расчетов. Общая сумма платежей - **3 396 698 рублей**.

IV. Анализ исполнения сметы.

Анализируя таблицу исполнения сметы, ревизионная комиссия отмечает, что таблица заполнена в соответствии с данными кассовой книги и банковских выписок. Искажений в заполнении не обнаружено.

Кроме того, ревизионная комиссия отмечает, что в нарушение принятой на прошлом собрании членов СНТ сметы имеет место перераспределение денежных ресурсов по статьям расходов. При этом часть незапланированных расходов связана с аварийными ситуациями: ремонт водозабора и водопровода, благоустройство территории, ремонт электросетей.

Ревизионная комиссия отметила тот факт, что при составлении сметы на 2022 – 2023 годы не были предусмотрены расходы на оплату страховых взносов.

V. Членские и целевые взносы.

Ревизионная комиссия отмечает высокий уровень общей задолженности по членским взносам, которая на 01 мая 2023 года составила **1 137 750 рублей**, по целевым взносам на ремонт дороги – **220 000 рублей**.

В связи с этим, ревизионная комиссия обращает особое внимание Правления СНТ на активизацию работы по ликвидации имеющейся задолженности по членским и целевым взносам.

VI. Рекомендации Правлению СНТ «Лесные дали».

1. При организации своей работы учесть все замечания ревизионной комиссии, отмеченные выше.
2. Осуществлять производство работ строго в рамках утвержденной на Общем собрании сметы.

Члены ревизионной комиссии:



И.В. Виноградова



И.И. Букина



А.В. Кулагин